

Manuál

No.1

Ako jednoducho
a úspšne investovať

**Ako môžete získať
investovaním výnos
94 625 eur?**

WWW.SPECIALISTAINVESTOVANIE.SK

Ako aj vymôžete získať investovaním výnos **94 625 eur?**

Úvod

Či už pracujete ako klasický zamestnanec alebo podnikáte, denne prichádzate do styku s peniazmi.

Ak podnikáte alebo pracujete úspešne, zarábate zrejme dosť na to, aby vám časť peňazí ostávala na účte.

Pokiaľ patríte k finančne gramotným ľuďom, ktorí vedia, že **peniaze môžu priniesť úrok**, určite ste už niekedy v minulosti využili termínovaný vklad alebo sporiaci účet.

Odvážnejší z vás už zrejme vyskúšali aj podielové fondy, alebo produkty zamerané na cenné papiere.

V tomto článku si spolu prejdeme väčšinu možností kam je možné svoje peniaze vložiť, ak chcete nejakým spôsobom svoje peniaze rozmnožiť.

Ukážem vám možnosti, kde sa neoplatí ukladať finančné prostriedky a vysvetlím prečo.

Následne sa pozrieme na možnosti so stabilným, no nižším zhodnotením, a na konci sa dostaneme k najvzrušujúcejšej časti príručky, kde vám predvediem **ako získať investovaním výnos až 95 000 eur.**

V tomto návode vám ukážem fungujúce spôsoby investovania, ktoré sa osvedčili počas posledných viac ako 100 rokov a prinášajú investorom úspešné výnosy.

Dušan Šulov

Na začiatok jedno dôležité upozornenie

V tejto príručke nebudeme riešiť obchodovanie na burze, forex ani rôzne ďalšie podobné špekulácie. Prečo? Pretože by ste o svoje peniaze pravdepodobne rýchlo prišli. Úspešný obchod na burze a rôzne druhy špekulácií dokáže doviest' do úspešného konca maximálne jeden z tisíc traderov.

Podľa štatistík viac ako 90 % špekulantov skončí v strate. Výraznej. A vy predsa nechcete prísť o peniaze, ale ich investovaním bezpečne zarobiť.

Pýtate sa v čom je rozdiel medzi špekuláciou a investovaním?

Asi najlepšie to vystihol Benjamín Graham: "***Investičná operácia je taká, ktorá po dôkladnej analýze sľubuje bezpečnosť istiny a primeranú návratnosť.***"

Všetky „investície“, ktoré nespĺňajú uvedené, sú špekuláciami. Ak niečo kúpite s cieľom čo najrýchlejšie a čo najvýnosnejšie to predat', špekulujete.

Napríklad, kúpiť kryptomenu a čakať že zbohatnete nie je investícia ale špekulácia.

V tomto návode vám ukážem fungujúce spôsoby investovania, ktoré sa osvedčili počas posledných viac ako 100 rokov a prinášajú investorom úspešné výnosy. Strategicky, krok za krokom.

Akých možností na zhodnotenie úspor sa treba vyvarovať?

Ak si chcete uložiť väčšiu sumu peňazí, alebo pravidelne sporiť, najprv sa pozrieme, kde sa to určite neoplatí a na čo si treba dávať pri vkladaní peňazí pozor.

1/ Stavebné sporenie.

Kedysi vyhľadávané kvôli atraktívnej štátnej prémii, dnes najnevýhodnejší produkt sporenia. Pri klesajúcich úrokoch a rastúcej sume, ktorú musíte vložiť, aby ste prímiu získali, sa priemerný úrok pohybuje v roku 2019 len na úrovni 1,8 % p.a.. Od budúceho roka to bude už len 0,77 % p.a. Na to, aby ste získali štátnu prímiu, budete musieť vložiť až 2 800 eur ročne. To je „šialená“ suma.

2/ Bankové vklady

Úroky na termínovaných vkladoch a sporiacich účtoch za posledných 10 rokov klesli takmer na nulu, kde sa dlhšiu dobu bez náznaku zmeny držia a ešte dlho držať budú. Jedinú istotu, ktorú pri bankových vkladoch získate, je strata hodnoty vložených úspor, ktoré zožerie strašiak menom inflácia.

3/ Investičné životné poistenie

Podľa môjho názoru ide o najhorší produkt v oblasti zhodnocovania finančných prostriedkov. Poplatky, o ktorých sa len ťažko niekde v zmluve dočítate, nemajú konca kraja. Jediný, kto získa okamžité výnosy sú poisťovne a sprostredkovateľ, ktorý s vami zmluvu uzavrel.

Investičné životné poistenie je pre klienta nevýhodné z viacerých dôvodov:

- a/ Neprimerane vysoký poplatok za distribúciu. Až 200 % z ročne zaplateného poistného.
- b/ Poplatok za správu majetku, ktorý si účtuje poisťovňa.
- c/ Správcovský poplatok, ktorý si účtujú fondy, do ktorých následne poisťovňa investuje. Ak máte záujem o poistenie, radšej si ho dojednajte bez sporiacej/investičnej časti.

4/ Bankami ponúkané podielové fondy, alebo fondy s vysokými poplatkami

Pri návšteve svojej banky často dostanete ponuku investície do podielových fondov.

Poradca za prepážkou vám, v prípade že nie ste spokojní s úrokom na termínovanom vklade, poradí vložiť peniaze do podielových fondov. Poradca si splní plán a vy máte o starosť postarané. Prečo vám radím to nerobiť?

Najvyššie poplatky a najnižšie výnosy, to je v skratke „výhoda“ väčšiny bankami ponúkaných podielových fondov.

Poplatky v týchto fondoch dosahujú v konkrétnych prípadoch **až 2,55-2,85 % ročne za správu.**

V niektorých extrémnych prípadoch aj 4-5% ročne!

Tolko si z vašich vložených, investovaných peňazí môžu vziať každý rok, a to bez ohľadu na to, či ste ziskoví alebo stratoví.

Čo môžete skúsiť ale nezarobí vám to veľa?

Aké sú ďalšie investície, ktoré sa môžu oplatit', ale nezarobia vám na živobytie?

1/ Investícia do zlata

Vždy je dobré vlastniť zlato, avšak len ako poistku. Zlato slúži ako uchovávateľ hodnoty a ochranca v prípade, že sa obávate katastrofických scenárov blížaceho sa konca sveta. Do zlata by malo smerovať maximálne 10-15% hodnoty majetku.

2/ Dlhopisové investície

Investície do dobre zvolených dlhopisov alebo dlhopisových fondov sú väčšinou stabilné a slúžia pre prípad, že si chcete jednorázovo zhodnotiť rezervu nad úroveň inflácie. Treba si však dať pozor, pretože veľa dlhopisových fondov má kvôli nízkym úrokovým sadzbám mínusové zhodnotenie.

Tých kvalitných dlhopisov je ako šafranu.

Ich výberu venujte naozaj mimoriadnu pozornosť.

[Viac o dlhopisoch si prečítajte v tomto článku>>>](#)

3/ Investície do realít

Investície do realít sa najmä v posledných rokoch sa stali veľmi populárne. Mnoho ľudí si na hypotéky kúpilo ďalšie byty, ktoré prenajímajú. Nie je to síce úplne zlý nápad, ale výnosy vzhľadom na náklady nemusia byť veľmi zaujímavé, naviac vám vzniknú starosti s nájomcami, atď.

Pokiaľ sa však predsa len chcete s realitami zabávať, existuje niekoľko kvalitných realitných fondov, ktoré vám aj s menším vkladom umožnia bez starostí spoluvlastniť viacero nehnuteľností s výnosmi 3,5-7,5 % ročne.

Takže, kam sa oplatí investovať?

To čo pri investovaní nemá veľmi zmysel sme si už prešli. Našťastie aj na Slovensku máte možnosti, získať atraktívny výnos. Je však potrebné investovať prostredníctvom kvalitných finančných nástrojov.

Tých kvalitných je ako šafranu.

Ich výberu venujte naozaj mimoriadnu pozornosť.

Viac o dlhopisoch si prečítajte v tomto článku>>>

3/ Investície do realít

Investície do realít sa najmä v posledných rokoch sa stali veľmi populárne. Mnoho ľudí si na hypotéky kúpilo ďalšie byty, ktoré prenajímajú. Nie je to síce úplne zlý nápad, ale výnosy vzhľadom na náklady nemusia byť veľmi zaujímavé, naviac vám vzniknú starosti s nájomcami, atď.

Pokiaľ sa však predsa len chcete s realitami zabávať, existuje niekoľko kvalitných realitných fondov, ktoré vám aj s menším vkladom umožnia bez starostí spoluvlastniť viacero nehnuteľností s výnosmi 3,5-7,5 % ročne.

Takže, kam sa oplatí investovať?

To čo pri investovaní nemá veľmi zmysel sme si už prešli. Našťastie aj na Slovensku máte možnosti, získať atraktívny výnos. Je však potrebné investovať prostredníctvom kvalitných finančných nástrojov.

Za posledných 20 rokov sa na Slovensku udialo veľa zlých vecí, ktoré mali vplyv na to, ako bežní ľudia nahliadajú na seriózne investovanie. Mnohí z vás sa určite pamätajú na kauzy nebankoviek typu BMG alebo krachy bánk, ako napr. Devínbanka.

Viacerí ste sa možno stretli so stratovými investíciami do fondov po kríze v roku 2008.

Našťastie dnes už možno seriózne investovať.

V mori informácií je už možné nájsť možnosti, o ktorých sa bežným ľuďom ani nesnívalo.

Ktoré investície sú najvýnosnejšie?

Aby sme získali čo najlepší obraz, pozrieme sa na obdobie rokov (takmer 100 rokov do minulosti) 1928-2016 a celkové výnosy:

Peňažný trh: 3,39 % p.a.

Štátne dlhopisy: 5,48 % p.a.

Akciový index S&P 500: 9,79 % p.a.

Najstarší podielový fond: 11,66 % p.a.

Aj dnes však existujú fondy, ktoré prinesú výnos presahujúci 10 % ročne.

Tu je príklad:

	Základné údaje	Výkonnosť		Volatilita	Výnosy	Náklady	Rozloženie aktív			Portfólio
		Mena	1M	3M	6M	9M	1R	3R p.a.	5R p.a.	7R p.a.
Technology Fund A(acc)EUR - 4916		EUR	5.58%	33.63%	11.17%	13.06%	26.21%	25.41%	21.68%	18.09%
Technology Fund N(acc)EUR		EUR	5.54%	33.39%	10.82%	12.44%	25.33%	24.47%	20.80%	17.25%
A-DIST-EUR		EUR	3.60%	23.26%	8.89%	11.64%	20.61%	21.82%	22.10%	18.99%
a ETF		USD	-4.43%	19.20%	-7.81%	2.75%	2.56%	18.94%	12.91%	16.94%
Technology Fund A(acc)USD - 4916		USD	5.95%	33.76%	7.61%	10.21%	16.54%	25.93%	17.08%	15.65%
Asian Smaller Companies Fund A(acc)EUR - 12898		EUR	4.04%	12.51%	7.27%	0.58%	5.14%	9.77%	11.48%	10.62%
NOLOGY EUR		EUR	3.46%	29.25%	7.97%	12.54%	24.57%	22.72%	21.44%	16.49%
ental Growth EUR		EUR	3.41%	20.15%	3.83%	10.82%	21.95%	11.87%	15.12%	14.47%
D - AU		USD	-3.16%	4.58%	-4.92%	5.75%	-8.19%	11.39%	5.85%	5.82%
hailand Fund A(acc)USD - 645	zdroj:eic.eu	USD	-1.73%	8.61%	-2.56%	5.52%	-5.74%	15.80%	10.80%	7.53%

Ako získať investovaním 94 625 eur?

Prvým kľúčom k úspechu je dobre poznať tajomstvo zloženého úročenia.

Albert Einstein o ňom povedal, že ide o siedmy div sveta.

V skratke, zložené úročenie hovorí o tom, ako získate úrok z úroku.

Ak je úrok z vášho vkladu napr. 10 % ročne, tak po prvom roku máte +10 %.

Po druhom roku však získate úrok aj z už pripísaného úroku.

Po 10 rokoch tak nie je úrok 10 % x 10 rokov rovný 100 %, ale 259,37 %.

Za 20 rokov nie je úrok 10 % x 20 rokov rovný 200 %, ale 672,75%.

Druhým, rovnako dôležitým kľúčom, je správny výber špičkových fondov, ktorých výnos je dlhodobo nad priemerom trhu. To zistíme porovnávačom na www.morningstar.com.

Môžete si vybrať niekoľko vysokovýnosných podielových alebo indexových fondov.

Takýchto fondov existuje približne 5 % z celkového počtu viac ako tisíc existujúcich. Výber dá teda poriadne zabráť, ale opatrnosť určite stojí za to. **Rozdiel vo výnose je potom neskutočne veľký.**

Na záver je veľmi dôležité správne zvoliť mesačnú sumu, ktorú si chcete pravidelne odkladať, čas potrebný na dosiahnutie výnosu a vybrať kvalitný investičný účet, kde budú fondy a výnosy bezpečne pripísané.

Návod na výnosnú investíciu:

- Mesačne si odložíte: 180 eur
- Predpokladaný priemerný výnos akciových fondov: 10 % p.a.
- Čas: 20 rokov.

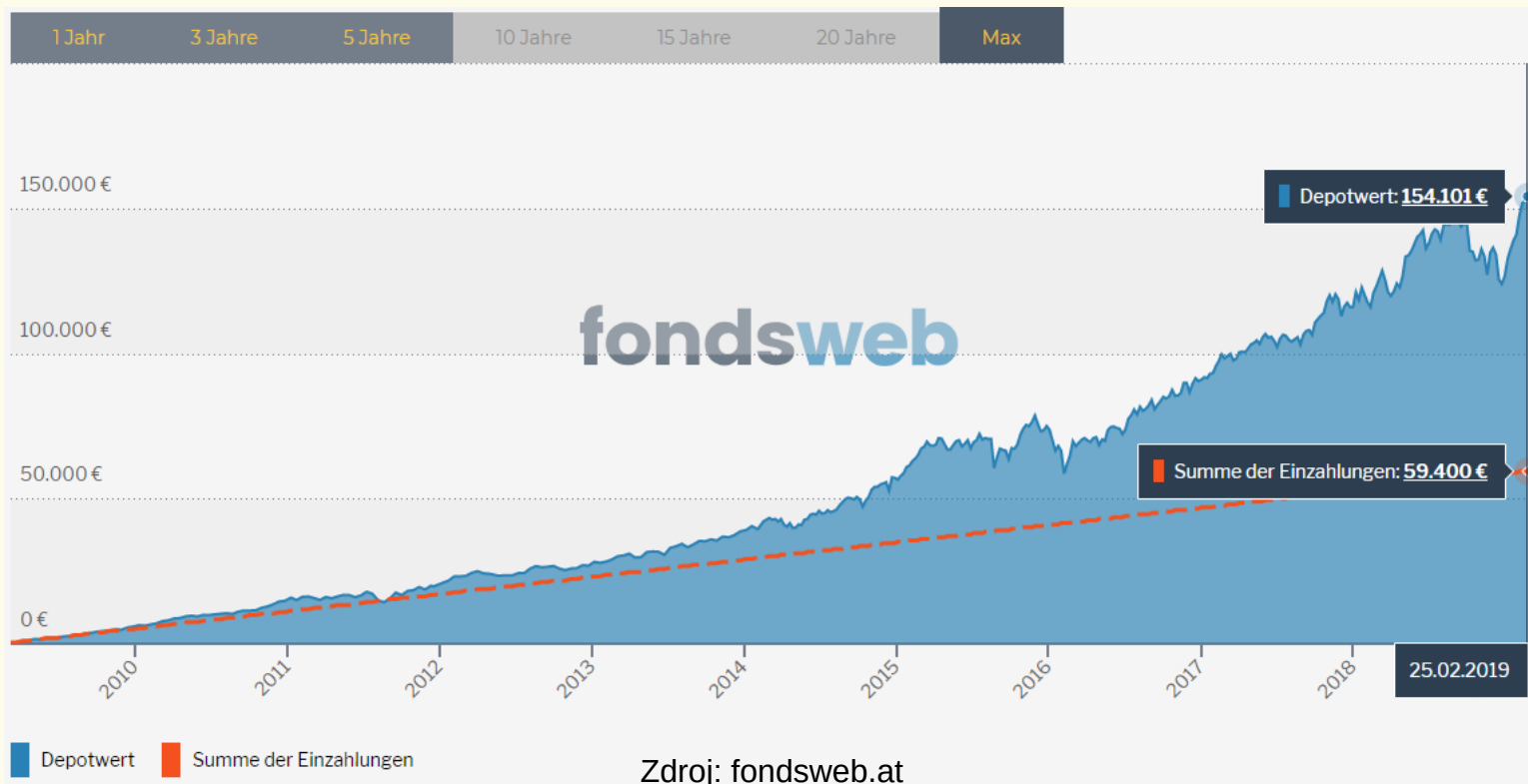
Môžete sa tešiť na celkovú sumu 137 825 eur

Ako aj môžete získať investovaním výnos **94 625 eur?**

(z toho je vložená suma: 43 200 eur a úroky 94 645 eur)

Možno výnos z investície vo výške takmer 95.000 eur získať aj skôr?

Ak by ste si, napr. pred 10 rokmi vybrali technológie, tieto fondy prinášali výnos 18,21 % p.a. Stačilo by si odložiť 495 eur mesačne a dnes by váš účet bol vyšší o 94.701 eur.



Chcete pomôcť s tým, aby ste to dokázali aj vy?

Dohodnite si u mňa nezáväznú konzultáciu. Detailne vám vysvetlím, ako to všetko jednoducho zrealizovať.